

RICOSTRUZIONE: Ordinanza 297/2026: prorogati i termini della 272 e introdotte nuove sospensioni per cause impeditive

25 Settembre 2026

Ordinanza 297/2026: prorogati i termini della 272 e introdotte nuove sospensioni per cause impeditive

È stata pubblicata oggi l'**Ordinanza n. 297 del 25 settembre 2026**, che modifica l'Ordinanza n. 272/2026 intervenendo sui termini per l'accesso al regime di maggior favore e introducendo una specifica disciplina per i casi in cui cause oggettive impediscano la presentazione del contratto professionale o della documentazione progettuale.

La prima novità riguarda la **proroga dal 30 settembre al 30 novembre 2026** di due termini rilevanti:

- il termine per il deposito, tramite **GE.DI.SI.**, del contratto di incarico al professionista della progettazione per chi non abbia ancora presentato la domanda di contributo;
- il termine entro il quale può essere presentata all'USR la richiesta di avvalersi delle **disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza 272**, previa acquisizione dell'addendum contrattuale.

Nuove cause di sospensione dei termini

L'Ordinanza introduce inoltre il nuovo **art. 10-bis**, che disciplina le ipotesi nelle quali il termine per il deposito del contratto professionale viene sospeso.

La sospensione opera, in particolare, per gli interventi privati subordinati alla preventiva realizzazione di opere pubbliche o di altri interventi prodromici alla ricostruzione generale. In questi casi il termine resta sospeso fino all'approvazione della progettazione esecutiva degli interventi necessari.

Sono inoltre previste sospensioni, fino alla cessazione della relativa causa impeditiva, nei casi di:

- **delocalizzazione obbligatoria**, quando non sia ancora stata individuata l'area sulla quale ricostruire per cause non imputabili al soggetto privato;
- immobili ricadenti nelle **zone rosse**, quando non sia possibile accedere in sicurezza all'edificio per svolgere le attività propedeutiche alla progettazione;
- **impedimenti amministrativi o giudiziari comprovati e documentati**, indipendenti dalla volontà del soggetto legittimato, che ostacolano o impediscano le attività necessarie alla presentazione della domanda di contributo.

Dichiarazione all'USR entro il 30 novembre

Per beneficiare della sospensione, entro il **30 novembre 2026** gli interessati devono trasmettere via PEC all'USR competente una **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, redatta secondo il modello predisposto dalla Struttura commissariale, attestando sia il perdurante interesse

all'ottenimento del contributo sia la causa impeditiva.

La stessa possibilità è prevista anche quando il contratto professionale sia già stato depositato ma la causa impeditiva riguardi la successiva presentazione della documentazione progettuale. In questo caso, durante la sospensione, il termine contrattuale per la presentazione del progetto non decorre.

Gli USR dovranno verificare le cause impeditive dichiarate e trasmettere alla Struttura commissariale un report delle istanze ricevute. In caso di esito negativo della verifica, il contratto dovrà essere depositato su **GE.DI.SI. entro 15 giorni** dalla comunicazione dell'USR.

Cosa succede quando cessa la causa impeditiva

Una volta cessata la causa impeditiva:

- il contratto con il professionista dovrà essere depositato entro **30 giorni**;
- se il contratto era già stato depositato e la sospensione riguardava il progetto, inizieranno nuovamente a decorrere i termini previsti per la presentazione della documentazione progettuale.

Entrata in vigore

L'Ordinanza n. 297/2026 è stata **pubblicata oggi, 25 settembre 2026**, sul sito del Commissario Straordinario ed è dichiarata **provvisoriamente efficace**.

Pertanto, in base a quanto previsto dal provvedimento, **entrerà in vigore domani, 26 settembre 2026**.

ANCE Macerata resta a disposizione delle imprese associate per approfondimenti sull'applicazione della nuova disciplina e sulle modalità operative connesse alle modifiche introdotte dall'Ordinanza 297/2026.

Sabina Bianchi: 0733/279633 - 320/8771187 - bianchi@confindustriamacerata.it

Henry Luchetti: 0733/279630 - 342/1063950 - luchetti@confindustriamacerata.it

Michela Rossi: 0733/279658 - 344/1865922 - rossi@confindustriamacerata.it